ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Главы

городского округа "Город Архангельск"

от 14 июня 2023 г. № 957

**I. Объем строительства**

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова,   
ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

На указанной территории планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения - детский сад на 280 мест, а также сквер.

Общий объем строительства не более 100,098 тыс. кв. м, где не более   
82,53 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений, не более   
14,56 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений, не более   
3 тыс. кв. м - общая площадь детского сада на 280 мест.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства предусмотреть:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения   
и благоустройства, тротуаров и парковок;

устройство сквера (благоустроенная и озелененная территория, площадь участка 0,35 га), уточняется проектом планировки и проектом межевания.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, устройство сквера осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова,   
просп. Обводный канал:

установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 280 мест, площадь участка 0,84 га) – уточняется проектом планировки и проектом межевания;

определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Образование и просвещение (3.5)".

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 280 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений   
в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**II. Иные сведения,**

**включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина,  
ул. Попова, просп. Обводный канал, которые не предусмотрены   
в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации**

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:2000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1   
к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 14 июня 2023 года № 957).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка малоэтажная.

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома):

ул. Попова, д. 50 (кадастровый номер29:22:040620:53);

ул. Попова, д. 50, корп.1 (кадастровый номер 29:22:040620:54);

ул. Попова, д. 52 (кадастровый номер 29:22:040620:56);

ул. Попова, д. 55 (кадастровый номер 29:22:040619:35);

ул. Попова, д. 56 (кадастровый номер 29:22:040620:71);

ул. Логинова, д. 74 (кадастровый номер 29:22:040619:30);

просп. Обводный канал, д. 58, корп. 4 / ул. Логинова, д. 68 (кадастровый номер 29:22:040619:29) – признаны аварийными и подлежащими сносу. Снос   
и расселение указанных домов осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы"   
(с изменениями).

Жилые дома/ Здания (многоквартирные дома):

ул. Попова, д. 52, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:040620:39);

ул. Попова, д. 57 (кадастровый номер 29:22:040619:41);

ул. Попова, д. 59 (кадастровый номер 29:22:040619:36);

ул. Попова, д. 61 (кадастровый номер 29:22:040619:37);

ул. Логинова, д.70 (кадастровый номер 29:22:040619:43);

ул. Логинова, д. 78 (кадастровый номер 29:22:040619:31);

ул. Логинова, д. 72, корп.1 (кадастровый номер 29:22:040619:27);

ул. Логинова, д. 78, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:040741:41);

просп. Обводный канал, д. 48, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:040619:33);

просп. Обводный канал, д. 58, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:040619:39) - признаны аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Жилые дома/ Здания (многоквартирные дома):

просп. Обводный канал, д. 58, корп. 2 (кадастровый номер 29:22:040619:32);

просп. Обводный канал, д. 58, корп. 3 (кадастровый номер 29:22:040619:40);

ул. Логинова, д. 76 (кадастровый номер 29:22:040619:38);

ул. Логинова, д. 72 (кадастровый номер 29:22:040619:26);

ул. Попова, д. 54 (кадастровый номер 29:22:040620:45);

ул. Попова, д. 60/ ул. Г. Суфтина, д. 39 (кадастровый номер 29:22:040619:45) - не признанные аварийными и подлежащими сносу   
по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий   
в Архангельской области". Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Согласно постановлению Правительства Архангельской области   
от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия;

2) существующее землепользование:

29:22:000000:7319 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040619:3 Вид права: Государственная собственность;

29:22:040619:7 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040619:8 Вид права: Государственная собственность;

29:22:040619:11 Вид права: Государственная собственность;

29:22:040619:12 Вид права: Государственная собственность;

29:22:040619:13 Вид права: Государственная собственность;

29:22:040619:15 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040619:17 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040619:18 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040619:19 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040619:22 Вид права: Государственная собственность; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда - Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада";

29:22:040619:24 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040620:22 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040620:23 Вид права: Государственная собственность;

29:22:040620:26 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040619:25 Вид права: Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040619:6 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040619:9 Вид права: Государственная собственность;

29:22:040619:14 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040620:25 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040620:24 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040620:20 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения),   
по ул. Логинова, ул. Попова (улицы и дороги местного значения)   
в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

Имеется возможность подключения к следующим сетям:

теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 2 сентября 2021 года   
№ 2201/1910-2021);

централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 2 сентября 2021 года № № И.АР-02092021-027);

электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад" от 3 сентября 2021 года № МР2/1/69-10/5657);

связи (письмо ПАО "Ростелеком" от 23 сентября 2021 года   
№ 0201/05/3591/21).

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки застройщиком.

На территории имеются сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения. Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории   
с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

В радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040745:5 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ "Детский сад комбинированного вида № 119 "Поморочка" по ул. Логинова,   
д. 24, корп. 1;

В радиусе 370 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040615:9 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ "Детский сад комбинированного вида № 178 "Россияночка" по ул. Садовой, д. 63;

В радиусе 320 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:15 расположено здание общеобразовательного учреждения "Детская школа искусств № 43" по ул. Воскресенская, д. 95, корп. 3.

В радиусе 420 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040615:8 расположено здание общеобразовательного учреждения МОУ "Общеобразовательная школа № 45" по ул. Садовой, д. 61.

В радиусе 470 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:12 расположено здание общеобразовательного учреждения МОУ "Общеобразовательная школа № 4" по ул. Г. Суфтина, д. 20.

В радиусе 540 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040735:4 расположено здание общеобразовательного учреждения МОУ "Муниципальная общеобразовательная школа № 11" по просп. Советских космонавтов, д. 153;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова,   
ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию, запланировано размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 280 мест). Осуществление мероприятий по соответствующим изменениям в градостроительную документацию в процессе исполнения.

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 280 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория в границах части элемента планировочной структуры:   
ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га полностью расположена в третьем поясе ЗСО источников водоснабжения.

Территория в границах части элемента планировочной структуры:   
ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.495; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Зона с особыми условиями использованиями территории "Охранная зона воздушной линии 0,4 кВ от ТП-124 (ул. Попова) до жилых домов ул. Попова"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление   
"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению   
или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;   
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных   
в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться   
в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь   
в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс   
и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов   
(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);   
е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи   
и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.573; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Охранная зона "BЛ-04УЛ ЛOГИHOBA 0.601KM"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"   
от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля   
2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных   
в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства,   
а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться   
в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения   
в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных   
и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс   
и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;   
В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:   
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий   
и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев   
и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра   
(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения   
о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: публичный сервитут "BЛ-04УЛ ЛOГИHOBA 0.601KM"; Тип зоны: Зона публичного сервитута. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 3 ноября 2020 года № 1797 выдан: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BЛ-04УЛ ЛOГИHOBA 0.601KM" инв. № 12.1.1.00006205). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1085; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК TП144-ТП151-ТП195-ТП198; ВК ТП195а-ТП151; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля   
2009 года № 160 выдан: Правительство Российской федерации ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению,   
и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода   
и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии   
с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов   
для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу   
к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс   
и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов   
(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);   
е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи   
и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1351; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории НК ТП124-Обводный канал,56 -46; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;   
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных   
в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства,   
а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться   
в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения   
в электрических сетях (указанное требование не распространяется   
на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных   
и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс   
и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов   
(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);   
е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1270; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны   
по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП223-ТП90;ТП96; ВК TП90- ТП223; ВК TП222 -TП223; BК ТП225-ТП222; ВК ТП124-ТП234; ВК ТП234-ТП124; ВК ТП225-ТП226; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля   
2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению,   
и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода   
и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии   
с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу   
к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс   
и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов   
(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);   
е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи   
и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   
и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.;

зона с реестровым номером границы: 29.22.2.297 Срок действия:   
не установлен; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 14 июня 2016 года № б/н выдан: АО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (Постановление Правительства РФ от 24 февраля   
2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

зона с реестровым номером границы 29:22-6.104, тип зоны: зона   
с особыми условиями использования территории; вид зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (зона охраны искусственных объектов); наименование: Охранная зона объекта Здание ТП №124 г. Архангельск   
в границах города Архангельска Архангельской области. Ограничения:   
в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба   
и возникновение пожаров (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

зона с реестровым номером границы 29:00-6.376; тип зоны: зона   
с особыми условиями использования территории; вид зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (зона охраны искусственных объектов); наименование: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта "тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго".

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровый номер  объекта недвижимости |
| --- | --- | --- |
|  | 29:22:000000:7319 | 29:22:000000:8046  (внутриквартальные сети водопровода 219 квартала), 29:22:000000:8191 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040741:41  (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:3 | 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:31  (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:7 | 29:22:000000:8191 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:43 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:8 | 29:22:000000:8191  (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:26 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:11 | 29:22:000000:8191  (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:27 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:12 | 29:22:000000:8191 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:40 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:13 | 29:22:000000:8191 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:32 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:15 | 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:33 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:17 | 29:22:000000:8191 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:41 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:18 | 29:22:000000:8191 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:36 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:19 | 29:22:000000:8191 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:37 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:22 | 29:22:040619:374  (ТП-124(Группа ТП-10/0,4кВ  с центром питания-подстанция 110/10 кВ №2 "Привокзальная") |
|  | 29:22:040619:24 | 29:22:000000:8191 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:38 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040620:22 | 29:22:040620:53 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040620:23 | 29:22:040620:39 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040620:26 | 29:22:040620:54 (многоквартирный дом), 29:22:040620:1033  (сеть горячего водоснабжения  от места врезки в центральном тепловом пункте дома № 50, корп. 1 по ул. Попова до наружной проекции стены жилого дома № 50,  корп. 2 по ул. Попова),  29:22:040620:1040  (тепловая сеть от места врезки  в центральном тепловом пункте дома № 50, корп. 1 по ул. Попова  до наружной проекции стены жилого дома № 50, корп. 2 по ул. Попова) |
|  | 29:22:040619:6 | 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:29 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:9 | 29:22:000000:8191 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:30 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:25 | 29:22:000000:8191 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339 (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:35 (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040619:14 | 29:22:000000:8191  (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала), 29:22:000000:8339  (внутриквартальные сети водопровода 222 квартала), 29:22:040619:39  (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040620:20 | 29:22:000000:8316  (внутриквартальные сети водопровода 221 квартала  г. Архангельска),  29:22:040620:71  (многоквартирный дом), 29:22:040620:913  (воздушный ввод от опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-124 до изоляторов на стене жилого дома ул. Попова, д.56) |
|  | 29:22:040620:24 | 29:22:000000:8316  (внутриквартальные сети водопровода 221 квартала  г. Архангельска), 29:22:040620:45  (многоквартирный дом) |
|  | 29:22:040620:25 | 29:22:000000:8316  (внутриквартальные сети водопровода 221 квартала  г. Архангельска),  29:22:040620:56  (многоквартирный дом) |

4. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова,   
просп. Обводный канал площадью 5,0049 га осуществляется без привлечения   
и использования бюджетных средств городского округа "Город Архангельск"   
и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется к системе теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 2 сентября 2021 года № 2201/1910-2021), к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО "РВК-Архангельск"   
от 2 сентября 2021 года № № И.АР-02092021-027), к электрическим сетям (письмо Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад" от 3 сентября 2021 года № МР2/1/69-10/5657), к сетям телефонизации и радиофикации (письмо ПАО "Ростелеком" от 23 сентября 2021 года № 0201/05/3591/21).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_